



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

27.07.2021 nr 5-2/4100-1

Vanamõisa küla Kadaka detailplaneeringu algatamise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 alusel, et Saaremaa Vallavalitsus algatas 20.07.2021 korraldusega nr 2-3/1253 Vanamõisa külas Kadaka detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala hõlmab Vanamõisa külas Kadaka katastriüksust tunnusega 59201:005:00260 ja planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 3,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tallikompleksi, teenindavate hoonete ja taristu rajamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehonorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt kehtivast Pihla valla rannaalade üldplaneeringust, mille kohaselt on määratud detailplaneeringu koostamise kohustus kõigi uute tööstus- ja tootmishoonete ja -rajatiste ehitusprojekti koostamiseks ja püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole detailplaneeringu koostamise käigus vaja teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaan Leivategija
abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee